

Кому: Общество с ограниченной

(наименование застройщика)

ответственностью

(фамилия, имя, отчество — для граждан,

«Стройзаказчик»,

полное наименование организации —

452614, РФ, Республика Башкортостан,

для юридических лиц), его почтовый индекс

г. Октябрьский, ул. Гоголя, д. 23

и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

28 сентября 2018 года

№ 02 RU-03304000-34-2018

I. Администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённых работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта²,

Многоэтажный жилой дом №15 в 28 микрорайоне (1 очередь, блок1)

(наименование объекта (этапа)

городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

452616, Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Октябрьский,
г. Октябрьский, 28 мкр., д. 15

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан «О присвоении адреса объекту недвижимости-зданию (многоэтажный жилой дом), расположенному на земельных участках с кадастровыми номерами 02:57:020601:11, 02:57:000000:2590 и жилым помещениям (квартирам), расположенным в данном многоэтажном доме» от 26.09.2018

№ 3932

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером⁵: 02:57:020601:11

строительный адрес⁶: _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU-03304000-17/1, дата выдачи 15.06.2017 года, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация городского округа город Октябрьский РБ

II. Сведения об объекте капитального строительства⁸

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем — всего	куб. м	15742,50	14960,00
в том числе надземной части	куб. м	1571,00	1450,20
Общая площадь	кв. м	4503,06	4549,10
Площадь нежилых помещений	кв. м	646,40	648,90
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений ⁹	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹⁰			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2748,47	2810,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	646,40	648,90
Количество этажей	шт.	9	9
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квар-			512052,00

1-комнатные	шт./кв. м	18/606,00	18/613,00
2-комнатные	шт./кв. м	19/1089,10	19/1121,20
3-комнатные	шт./кв. м	17/1191,28	17/1218,70
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	2886,80	2952,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		бетонные блоки	бетонные блоки
Материалы стен		кирпич	кирпич
Материалы перекрытий		ж/б плиты перекрытий	ж/б плиты перекрытий
Материалы кровли		унифлекс	унифлекс
Иные показатели ¹²			

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели ¹² (этажность)			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на надежность			

опасность			
Иные показатели ¹²			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов¹¹			
Класс энергоэффективности здания		В+(высокий)	В+(высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кДж/м ³ ,0С сут	85	85
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минплиты ТехноРуф В	Минплиты ТехноРуф В
Заполнение световых проемов		Тройное остекление, двухкамерный стеклопакет	Тройное остекление, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без тех. плана от 05.09.2018 № 12736, подготовленный кадастровым инженером: Мухамадеев Марат Фанисович; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 35729. № квалификационного аттестата кадастрового инженера: 02-15-1335.

Член саморегулируемой организации кадастровых инженеров «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров регионов Урала и Поволжья» (реестровый № 017).

**Глава администрации
городского округа город Октябрьский
Республики Башкортостан**

(должность уполномоченного сотрудника органа
осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)



Handwritten signature of A. N. Shmelov

А. Н. Шмелев
(расшифровка подписи)

« 28 » сентябрь 2018 г.

М. П.